

PRODAVATELJ

OSNOVNA ŠKOLA IVANSKA

Sjedište i adresa: Petra Preradovića 2, 43 231 Ivanska

OIB: 80759855371

web adresa: www.os-ivanska.skole.hr

Odgovorna osoba prodavatelja: Sunčica Đuričić - Kocijan, ravnateljica škole

Osoba za kontakt: Sunčica Đuričić-Kocijan, telefon: 043 227 560

Adresa elektroničke pošte: ured@os-ivanska.skole.hr

Na temelju Odluke Školskog odbora OŠ Ivanska, Zaključka o davanju suglasnosti Županijske skupštine Bjelovarsko-bilogorske županije (KLASA:602-01/25-01/30; URBROJ:2103-18-25-3) i članka 5. Procedure stjecanja, raspolaganja i upravljanja imovinom u vlasništvu Osnove škole Ivanska, Škola raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Javnoj prodaji izlažu se nekretnine upisane u ZK uložak broj 1409, zemljište na k.č.br. 834/1, nekretnine upisane u ZK uložak broj 1371, zemljište na k.č.br. 835, 2698, 825 sve u k.o. Samarica – prema prostornom planu mješovite namjene u ukupnoj površini 6.837 m².
Na zemljištu postoji objekt za rušenje.
2. Početna prodajna vrijednost nekretnine iz točke 1. **iznosi najmanje = 4.290,00 EUR** (četiri tisuće dvjesto devedeset eura)
3. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja,
 - adresu prebivališta, odnosno sjedišta ponuditelja,
 - OIB i IBAN ponuditelja,
 - dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
 - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 10% početne prodajne vrijednosti na
IBAN račun: HR92 2402 0061 8000 0700 2,
Model: HR67 Poziv na broj 7340-80759855371
 - vlastoručno potpisanu Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju prihvaćanja njegove ponude, sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku i kojom potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda
 - potvrda o nepostojanju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja
 - iznos ponuđene cijene izražen u eurima
 - oznaku nekretnine za koju se natječe (površina, ZK uložak, br. k.č.)
 - broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina
4. Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku, latiničnom pismu i u papirnatom obliku. Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu, predaje se potpisana od strane fizičke, odgovorne ili ovlaštene osobe ponuditelja.

5. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.
Ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Osnovnoj školi Ivanska niti Republici Hrvatskoj.
Sudjelovanjem u ovom javnom natječaju smatra se da je ponuditelj dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU 2016/679)
6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja, odnosno prikupljanja ponuda.
7. Ponuditelj može do donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude.
Izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude – u tom slučaju neotvorena ponuda vraća se ponuditelju.
8. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od sklapanja ugovora gubi pravo na povrat jamčevine.
9. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja odnosno prikupljanja ponuda.
10. Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu vraća na njegov bankovni račun u roku od petnaest (15) dana od dana okončanja postupka javnog natječaja ili Odluke o poništenju natječaja
Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

**Osnovna škola Ivanska, Petra Preradovića 2, 43 231 Ivanska
s naznakom „PONUDA/PRIJAVA ZA NATEČAJ – NE OTVARAJ“**

osobno ili preporučenom poštom najkasnije do **30. travnja 2025. godine do 10,00 sati**.
Osobna dostava vrši se radnim danom u tajništvu škole u vremenu od 08:00-14:00 sati

Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje prijave ili ponude na adresu Škole, a ako je prijava, odnosno ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kad je ta prijava, odnosno ponuda predana na pošti.

12. Nepotpune i/ili nepravodobne prijave neće se uzeti u razmatranje.
13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu škole, dana **13. svibnja 2025. godine u 13:00 sati u službenim prostorijama Škole na adresi: Petra Preradovića 2, Ivanska 43231**.
Ponuditelji mogu pristupiti otvaranju ponuda.

14. Prodavatelj ima pravo:
- odustati od prodaje u svako doba prije donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
 - ne izabrati ni jednog ponuditelja – u tom se slučaju javni natječaj poništava
15. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabrani ponuditelj plaća ponuđenu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od najkasnije 30 dana od dana sklapanja ugovora.
- Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju ravnatelj može donijeti Odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.
16. Nekretnina se može razgledati u natječajnom roku.
Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“.
17. Tabularna isprava za upis prava vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.
18. Natječajna dokumentacija može se bez naknade preuzeti na web stranici Osnovne škole Ivanska: www.os-ivanska.skole.hr ili uz prethodnu najavu u tajništvu Škole, na adresi Petra Preradovića 2, 43 231 Ivanska.
19. **Javni natječaj je objavljen dana 14. travnja 2025. godine u tjedniku Podravski list, oglasnoj ploči i službenoj web stranici škole.**
20. Po završetku natječajnog postupka, ponuditelji čije ponude ne budu izabrane, **dostavljenu natječajnu dokumentaciju mogu preuzeti svakog radnog dana u tajništvu škole u vremenu od 08:00-14:00 sati.**



Ravnateljica škole:
Sunčica Đurčić-Kocijan, dipl.uč.

KLASA:406-07/25-01/01
URBROJ:2103-10-06-01-25-1
Ivanska, 07.04.2025.